センシア宝塚紅葉が丘

50坪以上の敷地＋4方を道路で囲まれた3区画全角立地

JR宝塚線・阪急宝塚線・今津線
「宝 塚」駅徒歩13分

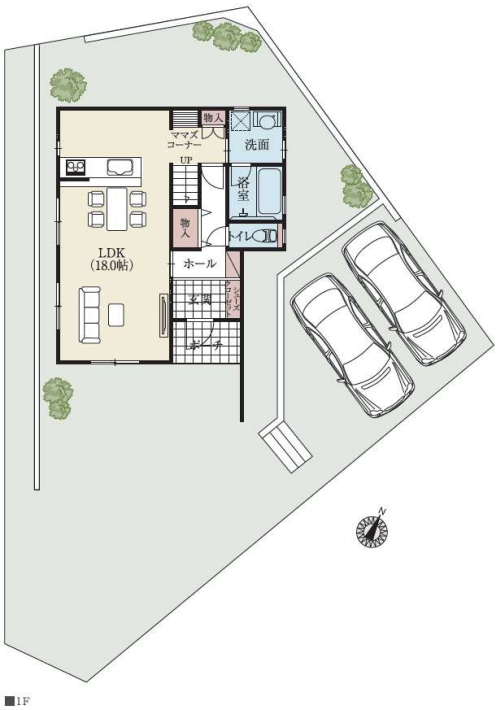
阪急今津線
「宝塚南口」駅徒歩14分

3線3駅の利便性。大阪へ西宮ガーデンズにも直結。
阪急百貨店など大型商業施設が集積。

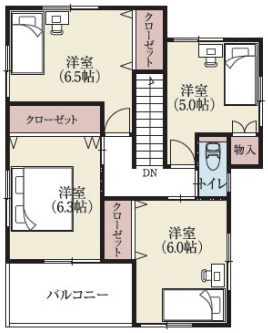
学校区は宝塚第一小、光が丘中。

まもなく3棟同時モデルハウス建築予定!!

［ 1号地 ］イメージプラン



■1F



■2F

4,630万円

販売価格（参考価格）
（土地＋建物・外構費・消費税含）

■敷地面積/217.28m2
(約65.72坪)
■延床面積/102.49m2
(約31.00坪)
■1階床面積/50.65m2
■2階床面積/51.84m2

延床面積102㎡超、
広い庭＋2台駐車でゆとりある南向きの4LDK。

4つの居室、LDK全てに2面採光を。

家族の出入りを確認できるリビング階段、

玄関からLD、キッチンそれぞれに出入りできる
2WAYの動線とキッチン、洗面室、庭を
一直線に並べた家事動線を描きました。

	参考価格（土地＋建物）	土地面積	参考プラン面積
1号地	4,630万円	65.72坪(217.28㎡)	31坪(102.49㎡)
2号地	4,430万円	53.24坪(176.01㎡)	30.38坪(100.44㎡)
3号地	4,130万円	54.57坪(180.41㎡)	31.05坪(102.66㎡)

Car Navi ≫ 宝塚市紅葉ガ丘４－30と入力してください。

現地案内会予約受付中

宅地分譲をご希望の方
フリープランをご希望の方

※3棟同時モデルハウス建築予定ですが、
時期によっては対応可能でございます。
ご希望の方はセンシア販売センターまで
お問い合わせください。

物件概要●所在/宝塚市紅葉ガ丘●交通/JR宝塚線、阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅徒歩13分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種高度地区●建蔽率/50%●容積率/100%●道路（公道）/西側幅員約7.8mに接道●私道負担/無●総区画数/3区画●施設・設備/水道：公営水道、電気：関西電力、ガス：大阪ガス、排水：公共下水●引渡し/相談●取引態様/仲介